

# 建都建築工房 誕生記念 秋の住まいフェア

## 10/30・31日～ 5週連続イベント実施!!

**1 10/30(土)・31(日) 13:00～17:00**  
 「なおすからつくるへ」建都建築工房が手掛けた RefoLA シリーズ!  
**健康リノベーションマンション4現場同時見学会!**

ご来場者特典 **新米1キロ進呈**  
 KAWAU ファームの ※アンケートをご記入の方に限ります。※数に限りがあります。

**初現場 インペリアル松ヶ崎** 会場 京都市左京区松ヶ崎河原田町 6-1 インペリアル松ヶ崎 303 号室

最新の水廻り設備!  
 インプラス設置で断熱性向上!  
 (2重サッシ)

話題のミラブル水栓設置!  
 詳しくは現地です!

※お車でのご来場の場合、近隣コインパーキングをご利用ください。当社にて駐車料金を負担致します。

**西ノ京スカイハイツ** 会場 京都市中京区西ノ京春日町 16-44 西ノ京スカイハイツ 104 号室

趣味や暮らしに役立つ 充実した収納スペース

LDK 16.4帖 洋室 6.1帖 和室 4.5帖

**マンハイム五条** 会場 京都市右京区西院月双町 111 マンハイム五条 801 号室

床・建具に無垢材を使用 木のぬくもりを感じる空間

LDK 19.1帖 洋室 4.8帖

**アパガーデンコート京都駅前** 会場 京都市下京区南不動町 805 アパ・ガーデンコート京都駅前 403 号室

自を基調としたシンプル モダンなインテリア

LD 15.2帖 洋室 5.5帖

**健康住宅で幸せ笑顔を提供します 新ブランド建築工房スタート**

建都建築部から成長した注文住宅のブランドです。

人生 100 年時代。未永く健康に過ごせる住宅に住みたい。  
 ハウス メーカーは高すぎる。コストがよくて、こだわりの実現できる家を作りたい。

健康に コスパに 断熱性能に こだわる!

安心の 地元工務店だからこそ アフターメンテナンス体制

岩倉幡枝町に モデルハウス OPEN! (詳しくは裏面へ)

11/13(土)～

私たちにおまかせ下さい! 大切な住まいづくりのサポートをしっかりとさせていただきます!

末口 新築 リノベーション リフォーム担当  
 房岡 新築担当  
 橋本 リフォーム担当  
 藤井 ケアリフォーム リフォーム担当  
 河川 リフォーム担当  
 石田 リフォーム担当  
 奥田 新築担当  
 小谷 コーディネーター担当  
 一井 事務担当

建都建築部にはこんな有資格者がいます  
 1 級建築士、2 級建築士、1 級施工管理技士、1 級建築施工管理技士、CAD 利用技術者 1 級、福祉住環境コーディネーター 2 級、フォークリフト (1t 未満)

**新卒社員 7 名入社! 各店舗で活躍中!**

来期予定者も 5 名。地域で活躍できる人材育成を通して地域に貢献。

**地域企業宣言・連携**

★学校法人大和学園とのコラボレーション企画  
 京都府危機克服連携事業として、「不動産 × 教育」の異業種連携を実現。お客様へ、京都製菓製パン技術専門学校の学生さんが、心を込めて作った焼き菓子の振る舞いを実施します。

★京都市が主催する「京都市未来力会議」から生まれた取り組み  
 「地域のお仕事博物館」開催 "子供大工体験・左官体験"

**京都の街を、未来へつなぐ。**

建都住宅販売株式会社・建都建築工房

建都は、不動産仲介・分譲・リフォーム・賃貸管理と住宅に関わるお悩み事をトータルで解決します!

私たちは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

建都住宅販売は、京都の住まいに関わる事業に携わり、創業 38 年目を迎えます。我々が根を張る京都市は、少子高齢化等もあり、市政においても財政面で非常に厳しい状態にあります。また、中心部では地価の高騰が続き、かつコロナ禍の影響もあり、京都で住宅を購入したいお客様が、購入し辛い状況となっています。ですが、そのような外部環境の中でも我々は、京都で住まいに関する事業を続けることができています。それは、京都を中心とした 1 万 5 0 0 0 名以上のお客様や協力業者様、様々な地域の皆様に支えて頂いたことが大きな要因です。改めて、ご利用頂いたお客様・ご支援頂いた皆様に御礼申し上げます。

京都を取り巻く周辺環境は、決して良い状況ではありません。飲食観光需要は回復道半ばの状況ですし、日々迫りくる高齢化社会・空き家問題とも向き合わなければなりません。しかし、このような逆境の状況だからこそ、我々は、地元京都に根を張り恩返ししたいと考えます。

38 年の経験と実績に加えて、最新の VR 機器・デジタルを最大限活用して、京都の地域の魅力を積極的に発信して参ります。また、自社建築部を「建都建築工房」という新しい屋号を用いた活動展開をスタート致します。健康な暮らしのご提案を通して、もっともっとお客様に喜んで頂けるよう進化を遂げて参ります。

地域の事業者の皆様とも手を取り合いながら、持続可能な社会をつくる一旦を担い、雇用を生み、お客様の笑顔をお届けできる人材を育てて参ります。「幸せ生活応援企業」として、京都に住まう方・住みたいと考えられている方に向けた住宅のご提案や、「新しい住まい方=NEW NORMAL」な住まいの課題解決に引き続き参ります。

建都住宅販売株式会社 代表取締役 井上 誠二 専務取締役 守山 穂 常務取締役 三輪 幸徳

**あなたの街のすぐそばに 各支店にて、ご相談をお受けしています!**

**御所西店 ☎075-415-0002**  
 〒602-0936 京都市上京区西無小路町 594-1

**左京店 ☎075-711-5149**  
 建築工房 ☎075-711-5420  
 〒606-8012 京都市左京区山端滝ヶ鼻町 4-8

**北店 ☎075-493-2766**  
 〒603-8173 京都市北区小山下初音町 14-1

**ビタットハウス 太秦天神川店 ☎075-811-5000**  
 賃貸 ☎075-811-5515  
 〒615-0095 京都市右京区葛野大路通三条西入西八反町 9-1

**桂店 ☎075-391-6865**  
 〒615-8191 京都市西京区川島有栖川町 18

**新・京都不動産検索サイト KENTO NAVI を立ち上げました**  
 360°物件内覧可! フリーワード検索可能で検索しやすい! 建都の各支店が毎日収集する情報を掲載!

**売却物件募集中!**

5週連続イベント続々！ 売買仲介・リフォーム・注文住宅・賃貸管理  
住まいのお悩みごとは建都へ！

2週目 わくわく子ども大工体験+左官体感！  
実際にカベをぬってみよう！！

11/6(土) 10:00 ~ 16:00 最終受付 15:30 左京店にて

taiwa 大和学園とコラボ  
お客様へ、京都製菓製パン技術専門学校の学生さんが、心を込めて作った、太秦で行列が出来る学生洋菓子店の焼き菓子を振る舞います！

北山杉のコースターを作ろう！  
ミラブル体感コーナーあり！

地域のお仕事博物館同時開催

地元で創業 38 年 地域の方もお越しください！  
地域の皆様・過去にご利用いただいた方への感謝イベント

5週目 &PAPERS × 建都建築工房 企画中

11/27(土)・28(日) 当日販売会開催予定

脱PLAINインテリアで気持ちの上がる空間作り

&PAPERSの紙のプロダクトは、仕事、勉強、家事など、暮らしの中のさまざまな"WORK"に彩りを添え、より楽しく、より心地よくはたらく空間をもたらす事を目指しています。紙は軽く機能的であるだけでなく、手触りや色があることでインスピレーションや心の潤いを与えてくれる情緒的な存在でもあります。身近なようで可能性に満ちているこの「紙」という素材にこれからも向き合い、暮らしを自分らしく彩るプロダクトを生み出していきます。



3週目 建都建築工房の家を見てみよう！完成・構造同時見学会！！

11/13(土)・14(日) 13:00 ~ 17:00 新米 1 キロ進呈

岩倉モデルハウス初内覧会！！  
岩倉幡枝町 全 6 区画

外観イメージパース  
熱交換換気システム  
太陽光+エネファーム  
地球にもおサイフにも優しい  
トリプルガラス+ふきつけ断熱→高断熱

11/14(日)のみ おもちゃのコーティング実施します！  
抗ウイルス・抗菌・消臭で感染対策！  
京都市バス・市営地下鉄全車両に使われている  
抗ウイルス・抗菌・消臭剤で、ご持参頂いたおもちゃを無料コーティングします！もちろん住宅にも利用可能！実験コーナーもご用意します！



西京区松尾大和町  
構造現場見学会

普段見れない家の骨組み。  
見えないところまで  
しっかり施工する当社の  
こだわりをしっかりと  
お伝えします！



4週目 地域の皆様に最新情報をお届けします！  
無料市民公開セミナー開催！

11/21(日) 京都駅 徒歩1分 メルパルク京都にて

講演後、講師への個別質問会を開催します。 会場：メルパルク京都 宴会会議場 B(八坂) ※座席数に限りがあります。ご予約を優先とさせていただきます。

10:00 ~ 11:00 (9:30 受付開始) ウィズコロナの時代のかしこいお金の増やし方セミナー  
12:30 ~ 13:30 (12:00 受付開始) 認知症には家族信託で備える！～遺言ではできない、新しい相続対策～  
15:00 ~ 16:00 (14:30 受付開始) 京町家からマンションまで 2 極化・3 極化が進む京の不動産動向



予約 TEL : 075-411-0700(建都本社) 予約フォーム はこちら

秋のキャンペーン

11/30 までに弊社にて  
不動産をご購入いただいた方、  
専任媒介契約を結んでいただいた方  
建築見積りをいただいた方に  
(100 万円以上)



をプレゼント致します！ (後日お届け)