

**2018  
11/10**

# 将来売却 できますか!?

“みんなで考える”



## 空き家・実家対策と 家族信託!!

わかり  
やすい

～不動産の将来について考えるセミナーと相談会～

- ★認知症になると家が売れなくなる?
- ★『人生100年計画』最近よく聞くけどどういうこと?
- ★広島の人口・土地価格!!これからどうなっていくの?

**日時** 平成30年 **11月10日(土)**  
13:00～15:30 (開場12:30～)

**会場** 西区民文化センター 大会議室C  
広島市西区横川新町6-1

**定員** **30名** (先着) **予約制**

※予約制となっておりますが、当日お席に余裕がある場合がございます。詳しくはお問い合わせくださいませ。

参加費  
無料

今回のセミナーには  
ご参加できない方へ…。

次回開催予定セミナー

**日時** 平成30年 **12月1日(土)**

**会場** 広島市佐伯区民文化センター

# ～不動産の将来について考えるセミナーと相談会～



## 第一部

講師：香川 文人氏  
ファイナンシャルプランナー(AFP)  
ホームインスペクター(JSHI, 日本建築士連合会)  
空き家サポーター株式会社 不動産 宅地建物取引士

## 空き家問題で家が 負の財産に変わる!

### 内 容

- ◎空き家問題の現状と特措法
- ◎家が売却できない時代
- ◎家の出口戦略・相続対策
- ◎広島市の人口と地価動向 など

### 【講師プロフィール】

1957年三原市生まれ三原市育ち、現在広島市在住、大手不動産流通グループを経て不動産関連会社設立後還暦で引退、2017年より現職。

2000年NPO法人日本ファイナンシャル・プランナーズ協会のAFP資格取得後国家資格の二級ファイナンシャル技能士資格も取得、会員で構成するスタディグループにて不動産関連の講師を務める。

2010年NPO法人日本ホームインスペクターズ協会のホームインスペクター(建物診断士)資格取得、中国・四国エリア部会で副部会長を務めるなどホームインスペクションの普及に尽力。2016年には公益社団法人日本建築士会連合会の建築士会ホームインスペクターの資格も取得。

将来売却できますか!?



## 第二部

講師：永戸 康弘氏  
行政書士法人ライフ 代表社員 行政書士  
宅地建物取引士・遺品整理士

## 超高齢社会による 相続・認知症対策 家族信託の活用

### 内 容

- ◎不動産の認知症問題
- ◎相続と認知症対策
- ◎家族信託とは?
- ◎家族信託活用事例 など

### 【講師プロフィール】

1980年広島市佐伯区(旧佐伯郡五日市町)生まれ、修道高校・神戸大学卒。約10年関西の企業に勤め、退職後、行政書士資格を取得し広島で事務所を開業。

行政書士登録は平成27年。個人事務所での対応に限界を感じ、相続・遺言・成年後見・家族信託の専門事務所として『行政書士法人ライフ』を、平成29年9月に設立。

また、新しい財産管理手法である『家族信託』の正しい普及と専門家育成、また士業連携をサポートする『一般社団法人 広島家族信託協会』の事務局も務める。わかりやすい家族信託の説明・提案には定評がある。

セミナー  
終了後

## 第三部

## 行政書士・宅地建物取引士・FPによる無料相談会

相続の問題や認知症への対策、家の将来のことなど遠慮なくご相談ください!

### 会場のご案内

### 会場 西区民文化センター 大会議室C

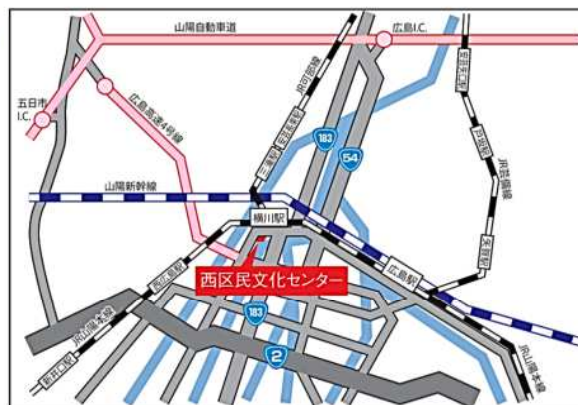
広島市西区横川新町6-1

#### <公共交通機関>

- JR:JR横川駅南口より約200m
- 路面電車:横川電停より約200m、横川一丁目電停より約240m
- バス:横川新町バス停、横川一丁目バス停より約240m

#### <西区民文化センター地下駐車場の利用について>

- 利用可能時間:9:00-21:00 ●駐車可能台数:60台
- 高さ制限:2mまで ●利用料:無料
- 注意事項:満車の場合は入口ゲートが開きません。  
住宅用駐車場が併設されていますので、お間違えの無いようお願いいたします。  
※ご来館にはできるだけ公共の交通機関をご利用ください。



参加をご希望の方は、下記項目をご記入の上  
チラシごと右記FAX番号へ送信してください

**FAX: 082-225-6482**

|      |                                                      |     |  |     |  |
|------|------------------------------------------------------|-----|--|-----|--|
| ふりがな |                                                      | TEL |  | FAX |  |
| お名前  |                                                      |     |  |     |  |
| ご住所  |                                                      |     |  |     |  |
| メール  | 次回の会場での参加をご希望の方は、右の欄に○印を<br>ご記入ください(日付は表面次回セミナー告知参照) |     |  |     |  |

TEL・Eメールでの  
お申込み・お問い合わせは



**0120-674-700**

**E-mail: info@h-life.jp**