

四街道市  
で開催

今、テレビで話題!!

家族信託・相続専門の司法書士がお伝えする

平成30年7月22日(日)

# 家族信託・相続の基本セミナー

入場無料

家族信託をわかりやすく解説

家族信託の活用事例集  
プレゼント!

「今話題の家族信託ってなに?」というお声にお答えして、  
今回特別にご用意させていただきました。

参加者特別特典!



司法書士による

セミナー  
終了後

個別無料相談会

22日、午後から無料個別相談会を開催致します。  
セミナー申込み時に、個別相談会をご予約ください。

## あなたをご存知ですか? 認知症になると...

その一



銀行の預金口座から  
お金が引き出せ  
なくなって大変!

その二



自宅が空き家に?!  
自宅が売却できなくて  
大変!

その三



成年後見人がつくことに?!  
裁判所から監督される  
ことになってしまった

その四



所有している土地が  
売却・賃貸が  
できなくなった!

その五



収益用アパートの  
新規の賃貸契約が  
出来なくなってしまった!

これらのお困りごとは  
**家族信託**で  
解決できます!

## 家族信託・相続の基本セミナー

日時

平成30年7月22日(日)  
10:00~11:30 (受付開始/9:30~)

会場

四街道市文化センター  
〒284-0001 千葉県四街道市大日396

申込み  
方法

電話受付(司法書士法人ふらっと:四街道事務所 受付時間/9:00~18:00[平日])

0120-222-612

※席には限りがございますので、事前予約となっております



4月21日開催 四街道会場の様子 参加者52名!

セミナー参加者の  
95%以上が  
セミナーの内容に  
「満足」と回答



## 当日お伝えさせていただくこと

- ✓元気なうちに取り組むべき対策とは!?
- ✓今話題の家族信託ってなに?家族信託の基本!
- ✓もしも認知症になったら財産管理はどうする!?
- ✓「財産が少ないから大丈夫」は大きな間違い!
- ✓あなたの相続対策必要度チェックポイント
- ✓うちは相続税はどのくらいかかるの!?

個別に司法書士に聞ける「家族信託・相続個別無料相談会」を開催。詳しくは裏面へ

# 司法書士による家族信託・相続個別無料相談会

1日  
限定開催  
予約制

平成30年 **7/22** (日) 時間 / 13:00~17:00  
会場 / 司法書士法人ふらっと

こんなお困りごと  
ありませんか?



## 不動産・預貯金の名義変更

- 不動産や預貯金の名義を変えたい
- 名義変更に必要な手続きの流れを知りたい

❗ 順序よく手続きを進めれば費用が節約できます!

## 遺言の作成

- 財産を託したい、または託したくない家族がいる
- トラブル防止に遺言を書きたい
- 大切な家族に最後の想いを遺しておきたい

❗ 正しい遺言を残すことで財産や家族を守れます

## 相続税対策

- どの程度相続税がかかるか知りたい
- 今からできる相続税対策をしておきたい
- 相続税申告に必要な手続きを知りたい

❗ 元気なうちからできる相続税対策があります

## 借金の相続

- 遺産に借金がある場合の手立てを知りたい
- 親が残した借金を相続したくない

❗ 放棄には3ヶ月の期限があります!

## 生前贈与

- 贈与税がかからない範囲で生前贈与しておきたい
- 相続税を減らすために生前贈与をしたい

❗ 生前贈与を賢く使って、節税対策を!

## 成年後見・家族信託

- 高齢の父に代わってその長男が継続して父名義の土地の有効活用をしたい
- アパート経営をしているが、認知症を発症後の建替え、賃料交渉などの対応が心配
- 高齢の方で資産が多く、相続対策に数年かかるが認知症発症が心配
- もし父が亡くなったら母に相続させたいが、母が認知症である

❗ 正しい財産管理制度の活用で財産の凍結を防ぐ!

当日は相続・家族信託の相談実績豊富な専門家が皆様のお悩みにお答えします



司法書士法人ふらっと  
代表 菊地 裕文 家族信託  
専門士  
千葉司法書士会所属 登録番号 千葉 第912号

相続・遺言などのご相談は早めの対応が必要です。お客様の色々なお悩みを解決するお手伝いをしたいと思っていますので、私たちに任せください。



司法書士法人ふらっと  
四街道事務所  
司法書士 川嶋 智世  
千葉司法書士会所属 登録番号 千葉 第1199号

初めての手続きで不安なことも我々専門家が丁寧にサポートさせていただきます。家族信託・相続のことなら地元四街道市の私たちに安心してお任せください。

## 家族信託専門の司法書士事務所 相続の相談実績1000件超



当事務所は、相続の専門事務所です。相続のご相談は1,000件以上の豊富な実績を持っております。相続でお困りの方は、お気軽に当事務所へご相談ください。

ご相談いただいたお客様から  
嬉しいお言葉をたくさんいただいております。

父母が高齢になり将来土地・財産はどうなるんだろうと不安に思っていました。テレビで家族信託制度を知り、近所の司法書士を訪ねましたが新しい制度でよく分からないと言われました。そこでネットで検索したところ家族信託について詳しく書かれた貴社のサイトを見つけ伺いました。説明も分かりやすく丁寧で、親切な対応にも満足でした。

自分はシニアで車もなく交通も不便な所に住んでいましたので、自分が伺わなくてもわざわざ菊地さんに来て頂いてご親切に、わかりやすく、説明をして頂きました。いろいろ御世話になりました。本当に有難うございました。

家族信託・相続に関する無料相談受付中!  
お気軽にご相談くださいませ!

主催事務所  
紹介



成田事務所  
千葉県成田市郷部1252番地  
電話:0476-37-3776

四街道事務所  
四街道市鹿渡934番地25  
電話:043-310-6666

電話受付 9:00~18:00(平日)

0120-222-612

家族信託専門の司法書士がお伝えする「家族信託・相続セミナー」を開催。詳しくは裏面へ